

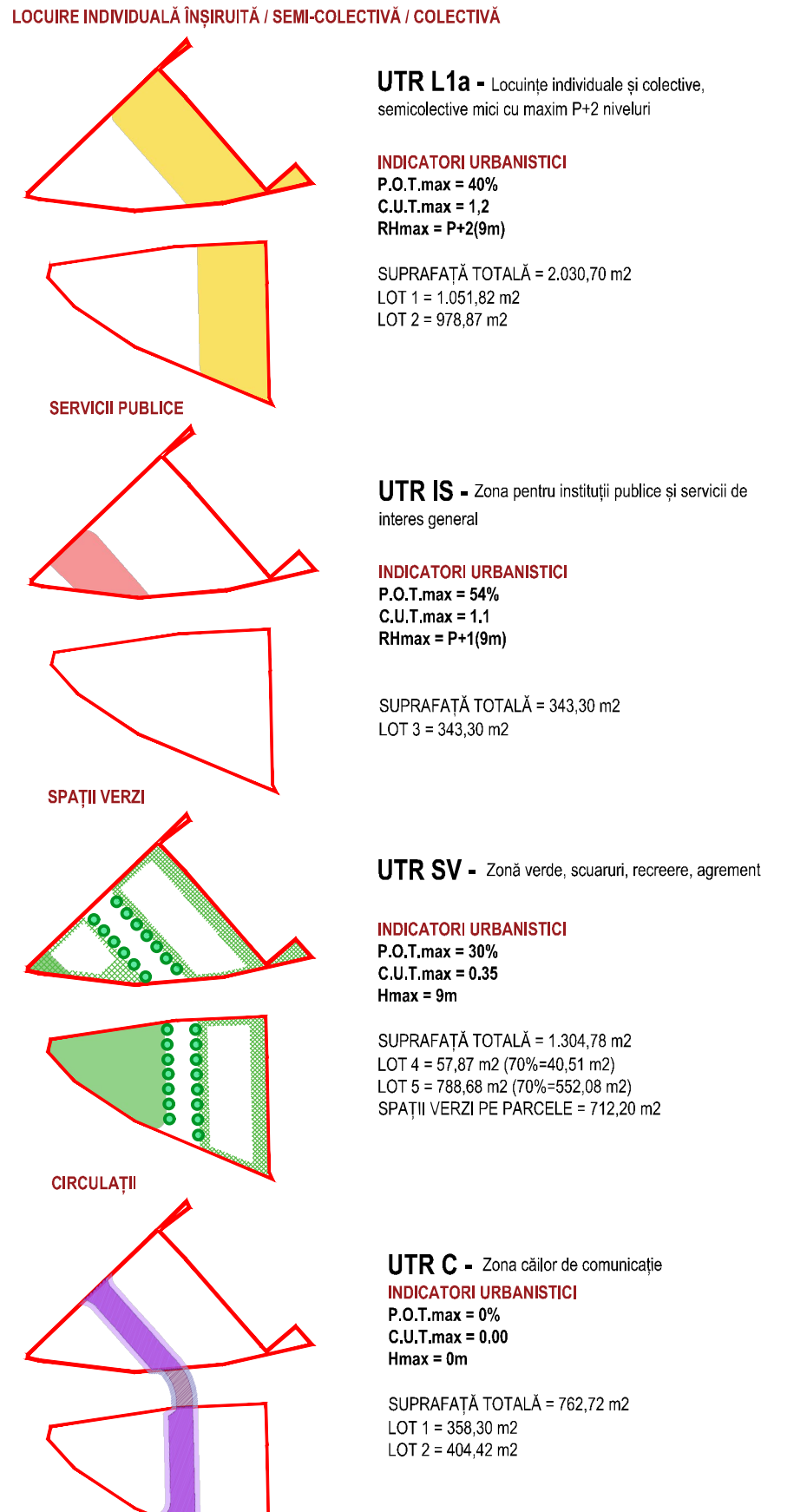
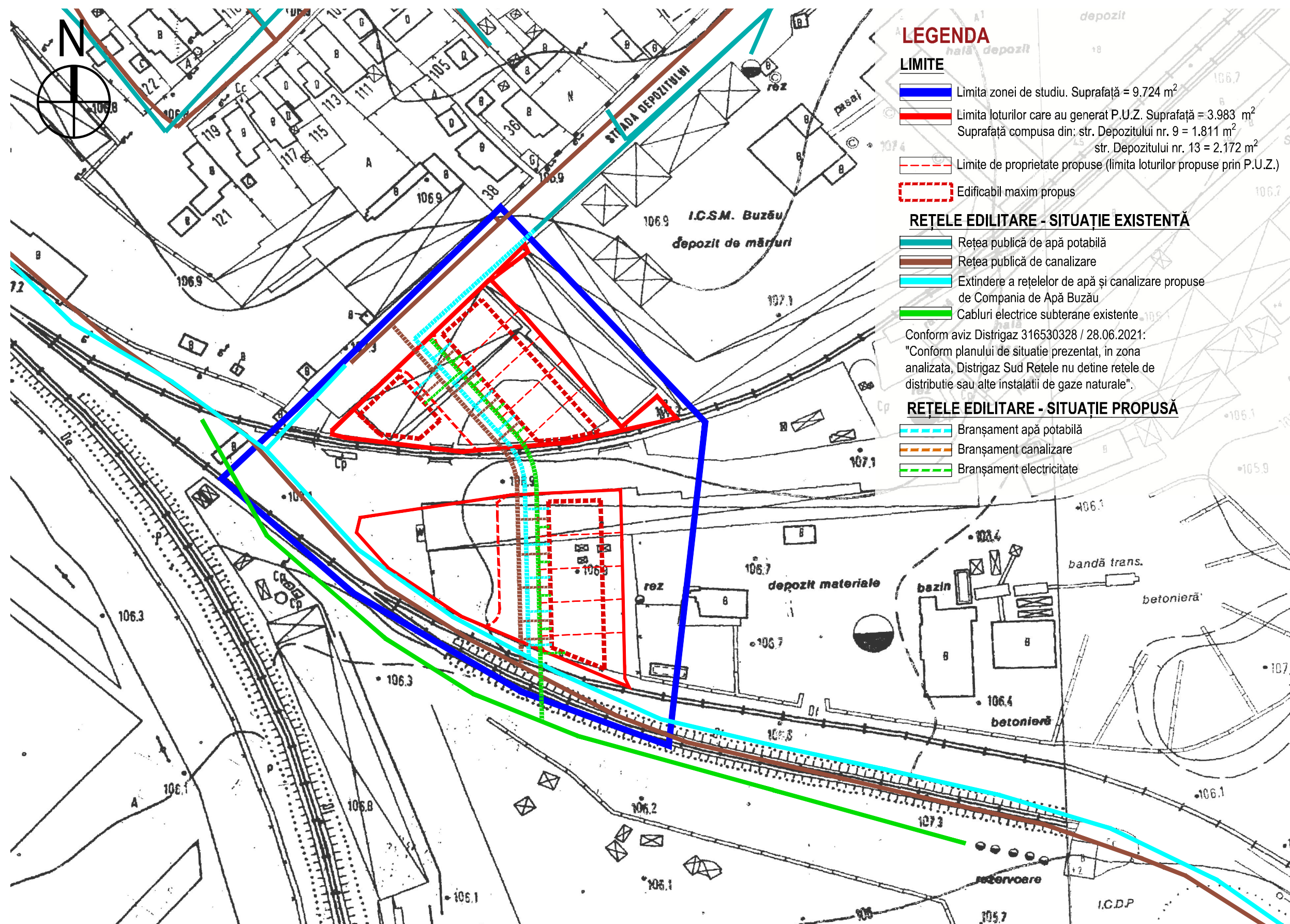
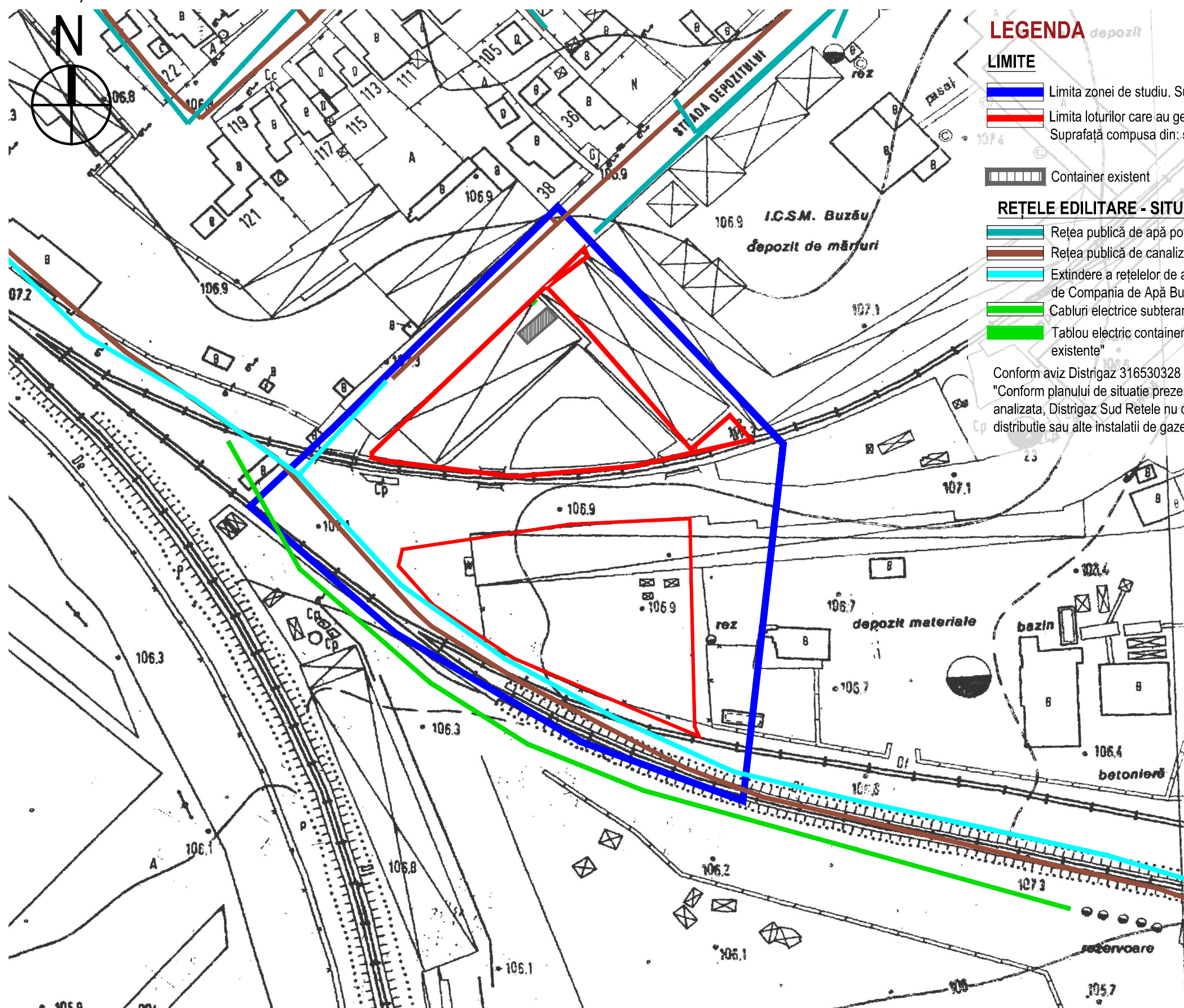
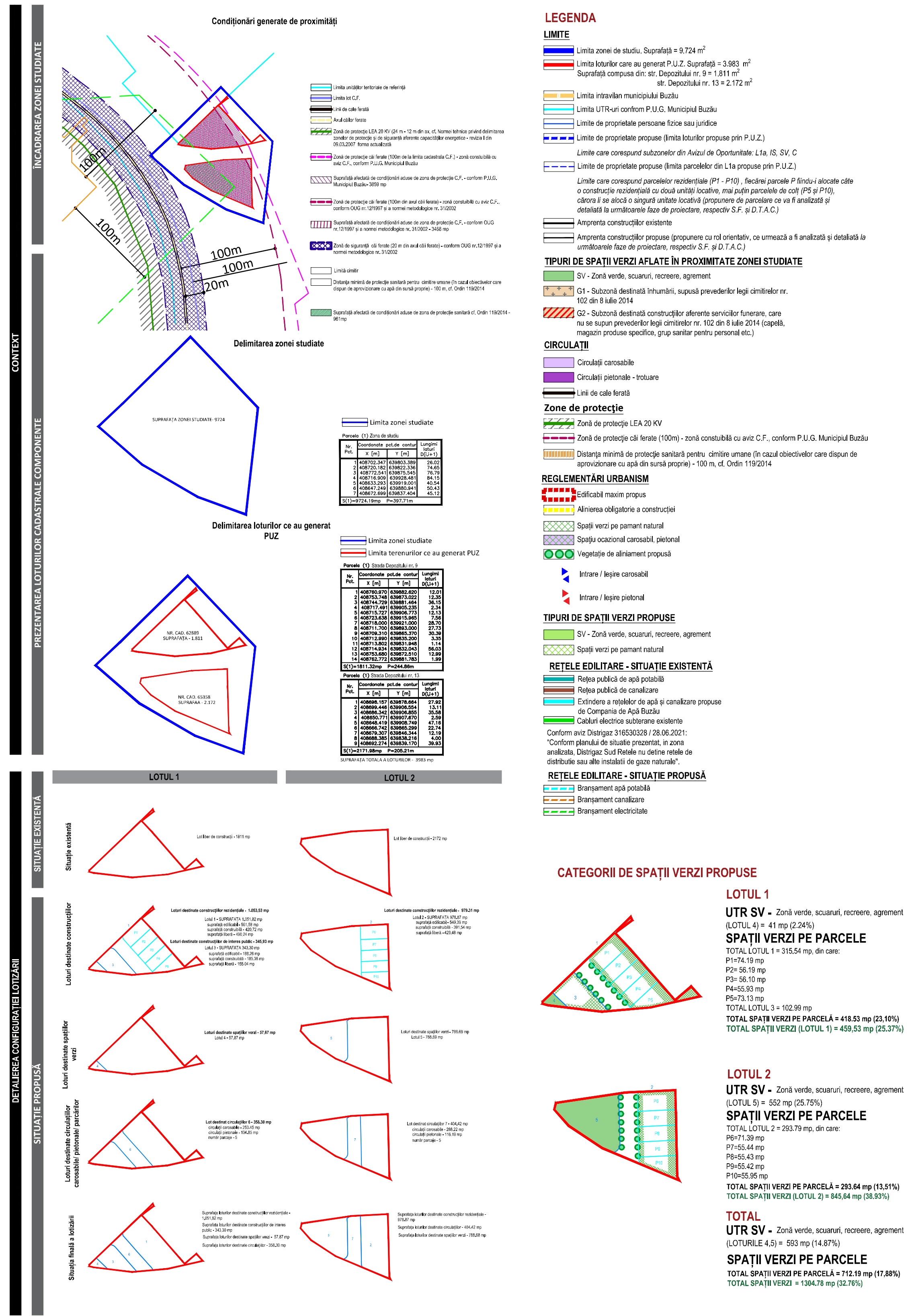
U.T.R. 17
conform P.U.G.
Municipiul Buzău

INVENTARUL LOTURILOR

PARCELA 1	PARCELA 2
LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ	LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ
LOT 1 = 1.051,82 m ²	LOT 2 = 978,87 m ²
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	
LOT 3 = 343,30 m ²	LOT 4 = 57,87 m ²
SPAȚII VERZI	
LOT 5 = 788,68 m ²	LOT 6 = 358,30 m ²
CIRCULAȚII	
LOT 7 = 404,42 m ²	

PROFIL PROPUȘ
STRADA DEPOZITULUI ȘI STRADA CAPITAN PURCHERIA LAURENȚU
LAURENȚU, SCARA 1:250

PROFIL PROPUȘ
STRADA DEPOZITULUI ȘI STRADA CAPITAN PURCHERIA LAURENȚU
LAURENȚU, SCARA 1:250



BILANT TERITORIAL GENERAL - TOTAL												
CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG	EXISTENT (conform teren)		PROPUȘ								
		m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	
Zona/Subzonă/UTR	ID - zona utilități industriale și depozite	Teren liber de construcții		Subzona L1a – Locuințe individuale și colective, semicolective mici cu maxim P+2 niveluri		Zona IS - instituții publice și servicii de interes general		Zona SV- Zona verde, scuaruri, recreere, agrement		Zona C - Căi de comunicație		TOTAL
Suprafață teren (MP)	3,983 m2	3,983 m2	2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%
Număr loturi cadastrale de construcții			2		2 loturi construcții rezidențiale		1 lot construcții de utilitate publică		2 loturi		2 loturi	
Suprafață zonă funcțională	3,983 m2	3,983 m2	100%	2,033 m2	51.04%	348 m2	8.69%	857 m2	21.51%	748 m2	18.77%	3,983 m2
Suprafața maximă CONSTRUIBILĂ (MP)/ EDIFICABIL MAXIM	nu este cazul	0 m2	0%	1,103 m2		188 m2						1,291 m2
Suprafața maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	nu este cazul	0 m2	0%	2,439 m2		381 m2						2,820 m2
P.O.T.	nu este cazul	0 m2	0%	813.14	40.00%	186.80	54%	257.02	30%			1256.96
C.U.T.	nu este cazul	0 m2	0%		1.2		1.1		0.35			31.56%
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	9m		9m		9m				
RH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	P+2		P+1		-				
Procent minim de spații verzi / parcelă	20%				30%		30%		70%			32.97%
Suprafața minimă de spații verzi / parcelă	797 m2	0 m2	0%	610 m2		104 m2		600 m2				1,313 m2

[illegible]